



ЛУТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубин А.Н.

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

наименование статей	14/16	
	план	сумма
Общая сумма	4 292,20	
остаток на 01.01.22	-	609 156
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>826 163</b>
Уборка территории		169 971
Уборка подъезда		110 739
Уборка мусоропроводов		74 684
иного: Санитарное содержание		355 294
Текущий ремонт зданий		175 122
Тпо и ремонт сетей водоснабжения и канализации		147 823
Тпо и ремонт сетей отопления		147 823
иного тпр:		470 768
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>731 688</b>
Санитарное содержание		355 294
Уборка территории		169 971
Уборка подъезда		110 739
Уборка мусоропроводов		74 684
Текущий ремонт зданий		114 342
Ремонт кровли		
ППР кровли		8 756
Очистка снега с кровли, с балконов, лоджий, с подъездных козырьков		5 254
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Установка доводчиков	1,00	1 800,00
Ремонт фасада		
Герметизация мусоропроводов		
Балансировка		
Обработка МДФов		7 350,00
	10,00	10 000,00
транспортные расходы		28 595
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подъездных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		5 254
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление дверных конструкций на подъездах, чердаках и пр.дверей		1 430
	3,00	9 703
Прочистка вентиляций		18 388
Непредвиденные работы		17 512
Прочие работы		6 042
<b>Система отопления</b>		<b>143 584</b>
Ревизия систем отопления		22 174
Промывка, опрессовка систем отопления		14 782
Регулировка и наладка схемы отопления		22 174
Замена труб отопления ниже "0" нуля	2	4 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	3	6 000
Установка запорки		2 956,47
ППР квартир	37	7 934
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		14 782
Техобслуживание узлов учета тепла		11 826
Техобслуживание узлов учета тепла		14 782
Работы по техническому обслуживанию (обслуживание схемы отопления)		7 391
Непредвиденные работы отопления		14 782
<b>Система водоснабжения и канализации</b>		<b>118 369</b>
Ревизия систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена неисправных участков трубопроводов, восстановление и изоляция, очистка вентиля, задвижек, люков на трубах канализации)		18 249
Ремонт канализации ниже "0"	2	1 500
Замена труб ГВС ниже "0"	1	1 500
Замена труб ГВС выше "0"	5	7 500
Установка люков		2 956
Промывка теплообменника		19 217
Проверка проекта измерений		6 060
ППР квартир	37	7 934
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		25 130
Проверка на герметичность подвала		1 774
Работы по техническому обслуживанию (Техобслуживание ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		11 826
Непредвиденные работы		14 782
иного непредвиденные работы		47 077
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г.</b>		<b>94 474</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2023г. с учетом предшествующих лет</b>		<b>514 682</b>

Директор ООО "УютСервис-2" \_\_\_\_\_

"Составлено"  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_



*Handwritten signature*